سخنی با شوراهای دوره سوم

قسمت هفتم

احیای بافتهای فرسوده

پس از حادثه غم انگیز زلزله بم که منجر به تلفات دهها هزار نفراز هموطنانمان گردید و یکی از عوامل اصلی افزایش تلفات در یک محدوده کوچک جغرافیایی ؛غیر استاندارد بودن منازل مسکونی اعلام شد ؛هیئت دولت بحث احیای بافتهای فرسوده را طرح که در این زمینه بحثهای مختلفی مطرح شد و قرار شد بانک جهانی،وزارت کشور ، وزارت مسکن وشهرسازی وشهرداری ها در زمینه تامین اعتبار ،اجرا و نظارت بر اجرای این طرح مشارکت داشته باشند .

با توجه به اینکه در هرمزگان بسیاری از منازل فاقد استانداردهای لازم می باشد ؛اجرای طرح احیای بافتهای فرسوده بارها مطرح گردید و قرار شد شهرداری بندر عباس احیای بافت فرسوده آیت ا...غفاری را به عنوان اولین نقطه شهر در برنامه اجرایی داشته باشد که در این راستا تعدادی از منازل در فاز یک این محله از مالکان خریداری شده وبزودی بازسازی بافت فرسوده این نقطه از شهر با مشارکت بخش خصوصی آغاز می شود .

روزنامه دریا در چند شماره به این موضوع پرداخت و نظرات ساکنان این منطقه را نیزمنعکس کرد .ساکنان از نحوه خرید منزلشان توسط شهرداری با قیمت ارزان گلایه می کردند واظهار می داشتند در صورت فروش خانه های خود به شهرداری بدین نحو،آنها قادرنخواهند بود در جایی دیگر صاحب مسکن شوند و حداقل سرپناه خود را نیز از دست می دهند .

با توجه به اینکه ساکنان بافت های فرسوده که در مناطق حاشیه ای شهرهاساکن هستند با مشکلات اقتصادی دست وپنجه نرم می کنند ، نحوه اجرای طرح بایستی به گونه ای باشد که این افراد "حداقل سرپناه"خود را از دست ندهند و از سویی دیگر روند اجرای طرح بازسازی بافتهای فرسوده شتاب بیشتری بگیرد .

شورای شهر به عنوان نمایندگان شهر بایستی از متولیان امر بهسازی و بازسازی بافتهای فرسوده و همچنین نمایندگان ساکنان این مناطق دعوت نموده در جلسات مشترک حضور یافته و این موضوع را بصورت کارشناسانه مورد تجزیه و تحلیل قرار دهند تا اینکه هم طرح در استان اجرا شده و هم بر مشکلات حاشیه نشینان افزوده نگردد وعدالت وعده داده شده دولت در حق محرومان هرمزگانی اجرا شده واز امکانات مناسب شهری بهره مند شوند .

ادامه دارد

دریا روزانه منتشر می شود
www.daryanews.ir
تلفن : ۲۲۴۳۷۳۴ - ۲۲۴۶۳۸۴

رشد هفتاد درصدی در آمد گمرک شهید باهنر بندر عباس

"احمد پورحیدر"مدیر گمرک شهید باهنر بندر عباس گفت طی دو ماهه امسال میزان صادرات کالا از این گمرک یکصد وبیست وسه هزار وپانصد و هفتاد ویک تن کالا با ارزشی معادل سی وسه میلیون وبیست وسه هزار ششصد وهشتاد وسه دلار بوده که از لحاظ ارزش رشدی معادل ۳۸ درصد نسبت به دو ماهه سال گذشته داشته است و عمده کالا های صادراتی ،تره بار،خشکبار و ماشین آلات ، مواد معدنی،ضایعات گوگرد بوده است که به کشورهای امارات ،هند ، پاکستان،صادر شده است .

همچنین وی گفت میزان واردات کالا از طریق این گمرک یازده هزار و هفتصد ونود ونه تن با ارزشی معادل بیست و هفت میلیون ونهصد وسی هزار وسیصد وبیست وهشت دلار بوده است که نسبت به سال گذشته از لحاظ وزن و ارزش رشدی به ترتیب ۷۵ و۸۰ درصد داشته است و عمده کالا های وارد شده عبارت اند از خودرو ،پارچه ،برنج،ظروف،اسباب بازی ، شیشه ، گل مصنوعی که از کشورهای ژاپن ،استرالیا،آلمان ،پاکستان وچین و کره وتایلند و امارات وارد شده است .

"پور حیدر" افزود:میزان ترانزیت خارجی در همین مدت معادل بیست ونه هزار وبیست وچهارتن با ارزشی معادل یکصدوچهل ودو میلیون و هشتصد ونود وهفت هزار ودویست و هشتاد وشش دلار بوده است ، که از لحاظ ارزش رشدی معادل ۱۳ درصد داشته است .

عمده کالاهای ترانزیت شده از این گمرک عبارتند از خودرو سواری ،روغن خوراکی ، زیره،لاستیک،روغن موتور،که به کشورهای افغانستان،قزاقستان،روسیه،ازبکستان ترانزیت شده است.

وی گفت : میزان در آمد این گمرک در همین مدت برابر با یکصد ویازده میلیارد وششصد و هشتاد وشش میلیون هشتصدوپنجاه وچهار هزار وهفتصد وسی وشش ریال بوده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشدی معادل ۷٤ درصد داشته است .

همچنین دیماند وصولی در همین مدت برابربا هفتاد وهشت میلیون وهشتصد وشصت ونه هزار ریال بوده است .

نگاهی به وضعیت اوقات فراغت دانش آموزان

با فرارسیدن فصل تابستان، چگونگی گذراندن اوقات فراغت میلیون هادانش آموز به یکی از مهمترین دغدغه های خانواده ها و متولیان امر تبدیل می‌شود.

به اعتقاد جامعه‌شناسان، گذران اوقات فراغت تجربه‌ای است که فرد هنگام رهایی از اشتغالات و الزامات کار روزانه بر اساس تمایلات شخصی و مشارکت داوطلبانه متناسب با نیاز و ذوق خود انتخاب می کند تا جسم، فکر و شخصیت او رشد و پرورش یابد .

به همین علت چنانچه برنامه‌ریزی جدی و جامعی برای گذراندن اوقات فراغت کودکان و نوجوانان انجام نشود، پیامدهای ناگواری را برجای می‌گذارد و باعث رشد انحرافات و بزهکاری در آنها می‌شود .

پژوهش‌های انجام شده در ایران نشان می‌دهد که بیشتر انحرافات و بزهکاری کودکان و نوجوانان در نتیجه نداشتن برنامه‌ریزی صحیح در گذران اوقات فراغت آنها حادث می‌شود، چنانکه در تابستان به علت افزایش وقت و فرصت‌های فراغت، بیشترین بزهکاری و اختلالات رفتاری به وقوع می‌پیوندد .

در حقیقت آگاهی نداشتن خانواده‌ها و نبود امکانات تفریحی مناسب باعث می‌شود که بسیاری از کودکان و نوجوانان نیازهای خود را از مجاری خلاف و غیرمجاز تامین و برآورده نمایند و رواج تفریحات ناسالم و انحرافی، یکی از راههای ورود به عرصه بزهکاری‌ها و انحرافات اجتماعی محسوب می‌شود .

براساس مطالعات صورت گرفته، ۷۱ درصد جوانان معتقدند که اوقات فراغت آنها به بطالت می‌گذرد، ۸۰ درصد برنامه‌های دولت در امر اوقات فراغت جوانان را مطلوب نمی‌دانند و ۸۹ درصد از بی‌عدالتی در توزیع عادلانه امکانات عمومی برای گذران اوقات فراغت شکوه می‌کنند

این نتایج در حالی به دست آمده که امروزه اوقات فراغت نزد برنامه‌ریزان و سیاستگذاران از اهمیتی بسیار بالا برخوردار است؛ به‌گونه‌ای که برخی ازمقوله اوقات فراغت به عنوان «فرهنگ جامعه» یاد کرده‌اند . اندیشمندان و متفکرین، درحالی کارکردهای گوناگونی برای اوقات فراغت و فعالیتهای فراغتی قائل شده‌اند و بر وجوه مشترک این کارکردها تحت عنوان استراحت، تجدید قوا و تمدد اعصاب، تفریح و سرگرمی، رشد شخصیت و برقراری تعادل در شکل‌گیری هویت، کسب معلومات و ارتقای آگاهیها، پرورش و شکوفایی استعدادها و خلاقیتها تاکید می‌کنند که معتقدند با رشد جمعیت جوان کشور (۱/٤ درصد)، طولانی شدن دوره جوانی (۱۵ سال) تحولات بین‌المللی و تغییر کارکرد نهادهای چون خانواده و جایگزین شدن دوستان، رسانه و وسایل ارتباط جمعی تاثیرات این کارکردها افزایش می‌یابد . مطالعات و تحقیقات نشان می‌دهد اهم نیازهای فراغتی جوانان به ترتیب شامل گردشگری ، مشارکت‌های اجتماعی، فعالیتهای ورزشی، هنری، فرهنگی، دینی، مطالعه و کتابخوانی، مهارت‌آموزی، آموزش زبان و آموزش رایانه است . اما دکتر "کرامت‌الله زیاری"، برنامه ریزی شهری و منطقه‌ای در این باره معتقد است: متاسفانه اوقات فراغت در جامعه ما و در باور جوانان دارای تعریف علمی و منطقی نبوده و به علت نبود اطلاع رسانی کافی درباره اوقات فراغت، جوانان سردرگم بوده و نسبت به مکانسیم، مبانی و مفاهیم اوقات فراغت شناخت کافی ندارند . وی، برنامه ریزی برای اوقات فراغت جوانان را از وظایف اصلی سازمان ملی جوانان، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و شهرداری دانسته و می‌افزاید: متاسفانه در کشور ما سازمانهای مسؤول در این مورد، یکسان و هم شکل عمل نکرده و از هم فاصله بسیاری دارند .

دکتر" ریاضی"، عضو هیات علمی دانشگاه نیز الگوهای ملی اوقات فراغت را از نظر زمانی با استانداردهای جهانی متفاوت دانسته و اظهار می‌کند: در دنیا طی سال ۸۰ روز به عنوان اوقات فراغت در نظر گرفته شده؛ اما وجود ۹۰ روز اوقات فراغت در ایران حاکی از تفاوت الگوهای ملی کشورهاست .

وی گریز از عوارض شهرنشینی را از الزامات برنامه ریزی در اوقات فراغت دانست و خاطرنشان می‌کند: زندگی پرتنش شهری همراه با هیجان، فشردگی کارها، خستگی مفرط، عوارضی را به همراه خواهد داشت که برای جلوگیری از عوارض آن باید اقداماتی را صورت داد . دکتر "ریاضی" ادامه می‌دهد: در گذشته به دلیل سادگی جوامع، جوانان براحتی قادر به توصیف هویت شخص خود بودند؛ ولی در حال حاضر و با پیچیده شدن جوامع، جوانان بیش از آنچه خود را محدود در یک فضای جغرافیایی خاص کنند، خود را متعلق به یک فضای جهانی می‌دانند .

استفاده از ظرفیت های نقاط دور افتاده اولویت مهم دولت نهم

از مهمترن شعارهای دولت نهم فعال کردن پتانسیلهای موجود واستفاده از تمامی ظرفیتهای کشاورزی ،صنعتی و اقتصادی در نقاط مختلف کشور است .

برای محقق شدن این شعار و خواسته مردم، دولت نیازمند استفاده از نیروهای توانمند وفعالی است تا بتواند پاسخگو باشد . نباید واقعیت را کتمان کرد که برای رسیدن به پله های ترقی باید بستر فعالیت ورشد مهیا باشد وتا این بستر ولواندک مهیا نشود هیچکس نمی تواند به مطلوب ذهنی اش برسد.مشکل بزرگی که در این بین وجود دارد این است که اکثر نخبگان ویا اندیشمندان و صاحب نظران به تهران آمده وپس ازپایان دوره و انجام امور بدلیل وجود امکانات رفاهی و آسایشی درهمان جا مانده و حاضر به بازگشت نخواهند بود .از طرفی نبود شرایط مناسب و بسترکافی جهت رشد در شهرستانها،افراد توانمندونخبه را بسوی مرکز کشانده وآنان را مرکز نشین کرده است و مردم شهرستانها خصوصا بندر لنگه با انبوهی از مشکلات مانده اند .

جابجایی پایتخت و انتقال شرکتهای بزرگ به شهرستان ها امری نیست که یک شبه وبا یک دستورالعمل بتوان آنرا اجرا و به مرحله عمل در آورد .

بسیاری از شرکت های بزرگ در مرکز ریشه دوانده ودور شدن از پایتخت به مشابه از دست دادن فرصت های زیاد وبه نوعی فرصت سوزی است .

از سوی دیگر علی رغم تاکید فراوان رئیس جمهور محترم مبنی بر به کارگیری نیروهای جوان و مستعد و متعهد متاسفانه هنوز شرایط برای این افراد توانمند مهیا نشده است هر چند در عرصه مدیریتی شاهد جابجایی و تغییرات گسترده ای بوده ایم اما در بسیاری از شهرستانها این دگرگونی ها مطابق با اهداف دولت نهم به خصوص شخص رئیس جمهور نبوده همانند بندر لنگه . با توجه به اینکه در عصر ارتباطات و ابزار های الکترونیکی قرارداریم ودنیا بسرعت در حال دگرگونی و تغییرات فراوان است اما هنوز درگیر قومیت ها و اختلافات فرهنگی و ارتباطی هستیم . بایدبین تفکرات و قومیت های مختلف ،آداب وسنن و ارتباطات سازنده برقرار شود .

بسیاری از عزل ونصبها روند رشد شعارهای دولت نهم را تحت الشعاع قرارداده ودر نتیجه میزان رضایت شهروندان در حد توقع معمول و معقول جلب نشده است .بدیهی است استفاده از افراد قاطع و توانمند با قابلیت مدیریتی بالا ،قبل از آنکه متعلق به استان باشد متعلق به کشور است و فراموش نکنیم که اکنون زمان کار و تلاش است و دولت عدالت محور نهم که کمر به خدمت بسته است واین خدمات رسانی حد ومرز و فاصله ندارد .

آنچه مهم است باید به دور از جنجالهای سیاسی ،بااعتقادی خالص واردعرصه تلاش شد آنهم در شرایطی که کشور نیازمند مدیران جوان ،لایق و فهیم می باشد ،چرا که شهرستانها هم نیازمند رشد و توسعه اند و پیشرفت حق تمامی مردم کشور عزیزمان است و منابع باید یکسان در همه نقاط تقسیم شود .

آوای دریا
۲۲۴۳۷۳۴-۲۲۴۶۳۸۴

دغدغه های کشاورزان کی رفع می شود؟

با توجه به خشکسالی اخیر کشاورزان با مشکلات فراوانی روبرو هستند ،بانک کشاورزی در پرداخت وامها کوتاهی می کند قیمت ابزار وادوات کشاورزی افزایش یافته خرید محصولات هم هیچ تضمینی ندارد وپایان فصل محصولات از جمله پیاز،گوجه فرنگی ، و خیارسبزو...روی دستمان می ماند و ما متضرر می شویم ،چرا هیچ ارگانی به فکر کشاورزان نیست .

حمیدی زاده

اسب دوانی در هرمزگان

در روزنامه دوشنبه خبری خواندم مبنی بر اینکه قرار است پیست اسب دوانی در هرمزگان احداث شود .

جای بسی خوشحالی است که پس از سالها شاهد تحول در ورزش هرمزگان هستیم .امیدواریم این حرکات ورزشی جوان پسند تداوم داشته باشد وعلاقمندان ورزش اسب دوانی جذب این رشته مفرح شوند .

سمالی

فضای سبز شهری را شاداب کنید

برای تفریح با خانواده به پارک دباغیان رفتیم ، واقعا دلم سوخت با انبوهی از درختان سوخته و خشکیده مواجه شدم .

چرا به فکر تنها پارک شهر نیستید حیف است که گونه های گیاهی بومی و قدیمی اینگونه رو به زوال و نابودی بروند.

نیکو پناه

نظارت بر کار داروخانه ها

بنده برای گرفتن دارویی خاص به داروخانه مراجعه کردم اما دارو نداشتند به دو داروخانه دیگرهم سر زدم که متاسفانه پیدا نشد و سرانجام موفق شدم داروی مورد نظر را بصورت آزاد تهیه کنم .

نمی دانم داروخانه ها دارو ندارند یا می خواهند به نرخ بازار بفروشند؟ !

یك بیمار

آسفالت خیابانها چه شد ؟

بلوار امام خمینی بعنوان اصلی ترین و تنها ترین خیابان شهر بندرعباس است که متاسفانه وضعیت آسفالت آن بسیار نامناسب است .

شهرداری آسفالت خیابانها را شروع کرده اما بهتر است که ابتدا خیابانهای اصلی را شروع کند وبعد به خیابانهای فرعی و کوچه ها بپردازند .

رضایی

باز هم گرانی کرایه های تاکسی

بنزین فقط ۲۰ تومان گران شد که ۱۰۰ - ۱۵۰ تومان به کرایه های تاکسی افزوده شد ورانندگان بر خلاف نرخ نامه مصوب تاکسیرانی عمل می کنند چرا نظارتی بر کار تاکسی داران نیست ؟

یك شهروند

تلفنهای ضروری

شرکت آب منطقه ای استان	۳۳۳۵٤۱۱۵
شرکت آب و فاضلاب استان	۳۳۵۰۵۸٦
شرکت آب وفاضلاب روستا یی	۳۳۳۸۰۰۲-۳
آتش نشانی	۱۲۵
پلیس	۱۱۰
دفتر نظارت همگانی	۱۹۷
ستاد خبری	۱۱۳
اورژانس	۱۱۵
اطلاعات قطارهای مسافری	۱۳۹
خرابی تلفن	۱۱۷
اطلاعات تلفن	۱۱۸
اتفاقات برق	۱۲۱
اتفاقات آب غرب	۵۵٦۱۰۰۱-۲
سا زما ن آموزش و پرورش	۳۳۳۹۰۰۱-۵
آموزش و پرورش ناحیه ۲	۲۲٤۷۷٤۷-۸
آموزش وپرورش ناحیه(۱)	۲۲۲۳۵۳۷
شرکت برق منطقه ای	۳۳۳۱۷۰۰-۵
شرکت مخابرات هرمزگان	٦٦٦۹۵٤٤
اداره کل تامین اجتماعی استان	۲۲٤۲٤۹۵
سازمان انتقا ل خون	۲۲۲۸۰۳۲
اداره کل نوسازی مدارس	۳۳۳٤۳۸۱-۲
اداره کل فنی وحرفه ای استان	٦٦٦۸۹۸۱-٤
صدا وسیما ی خلیج فارس	۳۳۳۰۰۲۰ -۲۳
اطلاعات پرواز	٦٦٦۵۸۲۸
شرکت توزیع نیروی برق	۵۵٦٤۱۷۰-۳
سازمان جهاد کشاورزی	٦٦٦۲۵٤۱-٦
اداره کل استاندارد	۳۳۳۸۰۵۳
شهرداری بندرعباس	۲۲۲۳۰۲۱-۳
مرکزمخابرات امام خمینی	۵۵٦۲۲۲۳
اداره کل راه وترابری استان	۳۳۳۲۵۹۱-۳
دانشگاه هرمزگان	۳۳۳٤۰۱۲٤
شورای اسلامی شهر بندرعباس	۲۲٤٦۳۹۰
سازمان مسکن وشهرسازی	۳۳۳۱۹۵۵
تا کسیرانی بندرعبا س	٦٦۷۲۰۵۱
خدمات بار فرودگاه بندرعباس	٦٦٦۵۸۰۵
بیمارستان خلیج فارس	٦٦۷۰۲۸۵-۹
بیمارستان شهید محمدی	۳۳٤۷۰۰۱-۸
بیمارستان امام رضا	۳۳۳٦۰۰۳-۵
بیمارستان شریعتی	۳۳۳۲٤۲٤
تاکسی تلفنی هرمزگان	۲۲۲۰۱۱۰
تاکسی تلفنی توران سفر	۳۳٤۵۰۵۰
تاکسی تلفنی بندر تاز	۳۳۳۵۳۲۲
تاکسی تلفنی امید	۳۳٤۸۰٤۰
تاکسی تلفنی عدالت	۳۳٤۸۸۱۰
تاکسی تلفنی همراه	۵۵٦٤۸٤۲
تاکسی تلفنی نادر گشت بندر	۳۳٤۳۱۹۷
تاکسی تلفنی آریا	۷٦٦۰٤٤۰
تاکسی تلفنی زیتون سبز	٦٦٦۹۷۳۲
تاکسی تلفنی امین	۲۲۳۱۱۸۷-۲۲٤۹٤۸۸
دفتر هواپیمایی آریاتور	۲۲۳۲٦۳۸-۲۲۲۳٤۳۰
تاکسی تلفنی احسان	۲۲۲۰۸٤۹ - ۲۲۲۵۷۵۷
تلفنخانه اداره حمل و نقل	۳۳٤۹۱۰۰-۳
دفتر ایمنی و ترافیک	۳۳٤۹۱۰٤
دفتر اداره مسافر	۳۳٤۹۱۰٦
اداره حمل و نقل کالا	۳۳٤۹۱۰۸
دفتر مدیر پایانه بار	۳۳٤۱٦۹۷
تاکسی بی سیم	۱۳۳

مشاور املاک پرسپولیس
خرید ، فروش، رهن و اجاره
تجاری ومسکونی
تلفن : ۳۵۵۱۷۸۰ - ۳۵۵۱۷۸۱ عرب
همراه : ۰۹۱۷۱٦۱۳۱۷٦ - ۰۹۱۷۷٦۳٦٦٤۰
بندرعباس انتهای رسالت شمالی آزاد شهر
خیابان سپاه

مشاور املاک حافظ
خرید ، فروش ، رهن ، اجاره
(با مدیریت برادران محبی نژاد)
گلشهر شمالی ، خ ایرانیت ، مرجان ٤
تلفن : ٦٦۷۱۸٤۲ - همراه : ۰۹۱۷۱٦۳۰۷٦۷
- ۰۹۱۷۳٦۹۰۱۱۸ - ۰۹۱۷۷٦۱۲۸٤۳

قابل توجه :
(ساختمان سازان به ویژه انبوه سازان
صنف پلاستیک فروش،
کانکس سازان وسردخانه سازان)
استان هرمزگان
صنایع گام
پلاست جنوب
اولین تولید کننده پلاستوفوم
در جنوب کشور
تولید کننده انواع بلوکهای سقفی و پانل های دیواری
با پلاستوفوم از نوع کند سوز همچنین ورق های
پلاستوفوم با سایزهای سفارشی از نوع معمولی
مورد مصرف پلاستیک فروشی ها
هرگونه سفارشی پذیرفته می شود
بندر عباس : چهار راه رسالت ساختمان تجاری بنیاد
طبقه ۲ فوقانی رفاه واحد ۲۲۸ - تلفن : ٦٦۷٦۹۷۰-
٦٦۷۹٦۳۰-۰۹۱۷۳۰۱۰۹۲۲ - تلفکس : ٦٦۷۹٦۳۰

مرکز ترک اعتیاد
آپادانا
✓ سم زدایی ✓ خانواده درمانی
✓ درمان نگهدارنده ✓ زوج درمانی
✓ پیشگیری از عود ✓ ترک سیگار
✓ گروه درمان
نشانی : بندرعباس - بلوار امام خمینی - شهر نمایش ، روبروی دفتر هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما)مجتمع تخصصی آپادانا، طبقه چهارم
تلفن : ۳۳٤٤۲۱۷

از نمای مصالح ساختمانی گلریزان تا انتهای
✓ عامل توزیع گچ کار رضا در استان ✓ فروش شن و ماسه
در سطح شهر و توابع ✓ عامل توزیع گچ امید سمنان و آزادی
و پودر سنگ سوپر اصفهان و قم - فروش انواع آجر سفال ✓ نماینده
فروش آجر نمای جردن اصفهان ✓ عامل توزیع سیمان هرمزگان
به نرخ مصوب
بندرعباس : بلوار جمهوری اسلامی - سربالایی کمربندی روبه روی کولرسازی احمدی
تلفن تماس : ۳۳۳۰۲۳۱ - همراه : ۰۹۱۷۱٦۵۱۳۷۱

فروش فوری
قابل توجه ادارات و سازمان های خصوصی و همشهریان گرامی
فروش یک مجتمع ۳ طبقه ۶ واحدی دوبلکس با آسانسور و امکانات کامل با نازلترین قیمت به صورت یکجا یا تک واحدی در بهترین نقطه کوی آزادگان مجاور با خیابان به فروش می رسد
۱۱۰۰ متر زیربنا - شیک و نوساز
تلفن : ٦٦٦۵۲۹۱ - ٦٦٦۹۰۳۳

آگهی موضوع بند ۶ ماده ۱۴۷ -اصلاحی قانون ثبت

در اجرای قانون اصلاح و حذف مواد ۱٤۷ و ۱٤۸ اصلاحی قانون ثبت و آیین نامه اجرائی آن آقای محمد رضا حسن زعیم فرزند اکبر که باستناد قباله عادی از هیات دوم محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بندر عباس تقاضای رسیدگی به وضعیت مالکیت خود را نموده است پس از کارشناسی صورت گرفته تصرفات بلامدعی آن برای هیات محرز گردیده است مراتب در دو نوبت آگهی می گردد .

ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۷۹/۳۰ متر مربع واقع در محله طلابند قطعه یک بخش دو بندر عباس محدوده پلاک های ۱۸۷ و غیره فرعی از یک اصلی ملکی آقای خیراندیش فوق مستند به رای شماره ٤۱۹۰ مورخ ۸٦/۲/۱۷ هیات دوم حل اختلاف ثبت بندر عباس.

لذا بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند چنانچه فرد ویا افرادی که نسبت به ملک مشروحه اعتراض دارند می توانند ظرف مدت ٦۰ روز انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره محل تسلیم نمایند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و پس از انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی فوق اقدام خواهد شد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۸٦/۳/۱۰-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸٦/۳/۲٦
شماره: ۸۹۱۵ م /الف تاریخ: ۸٦/۳/۷

سید احمد حسینی رییس ثبت اسناد واملاک بندرعباس

چرا بزرگان عقیده دارند عشق واقعی در جوانی است، نه نوجوانی ؟

دوران نوجوانی که از یازده سالگی شروع می‌شود و تا هیجده یا بیست سالگی ادامه می‌یابد، دوران تغییر و تحول جسمی، روحی، اجتماعی و عاطفی است، تغییرات رفتاری، گسستگی از خانواده، تمایل به رابطه با گروه‌های همسن، نگرش به محیط و افراد، دگرگونی عقیده، گرایش به غیر همجنس و آرمان‌گرایی از ویژگی‌های این دوره است، از این رو گفته‌اند: دوران بلوغ و نوجوانی دوران آزمون و خطا» و دوره «بی‌ثباتی، تحول‌گرایی، هویت‌یابی و تشخص طلبی» است؛ دورانی که معمولا هیجان و عواطف با بیشترین شدت ظاهر می‌شود اما با بالا رفتن سن، از شدت آن کاسته می‌گردد این هیجانات باعث می‌شود که نوجوان از یک سو به کارهای عجیب، غیر معقول و گاه خارق العاده‌ای دست زند و از دیگر سو در دوستی و دشمنی راه زیاده روی پیش گیرد).

از این رو گفته‌اند «عشق نوجوان زودگذر» است، زیرا صفات اخلاقی، از جمله دوستی و دشمنی با گذشت زمان و تکرار در انسان ریشه دار شده و به صورت ویژگی دائمی فرد در می‌آید.

بنابر این هرچه سن بالاتر رود هم تجربه بیشتر می‌شود، هم احساسات(که در حد افراطی است) تعدیل می‌شود و هم تفکر عقلانی تقویت می‌شود.

همه این مجموعه موجب می‌شود که عشق واقع بینانه‌تر باشد .

مشاور املاک
مهاجران
خرید - فروش - رهن و اجاره
دریای نیمه نیزین بلوار - ج آیت شیخی - جنب آشپزخانه سعادت
تلفن: ۲۲۴۰۷۶۶-۶۷۲۲۲۶۷۸۸۱۶۰-۶۷۶۷۱۶۷۸۸۱۶۰
با مدیریت اکبرزاده و گلشن

ماهیگیران عزیز
صید ماهیان کوچک و نابالغ ضربه جبران ناپذیری به ذخایر
گونه های باارزش آبزیان وارد می کند
اداره ترویج و فن آوری صید شیلات هرمزگان